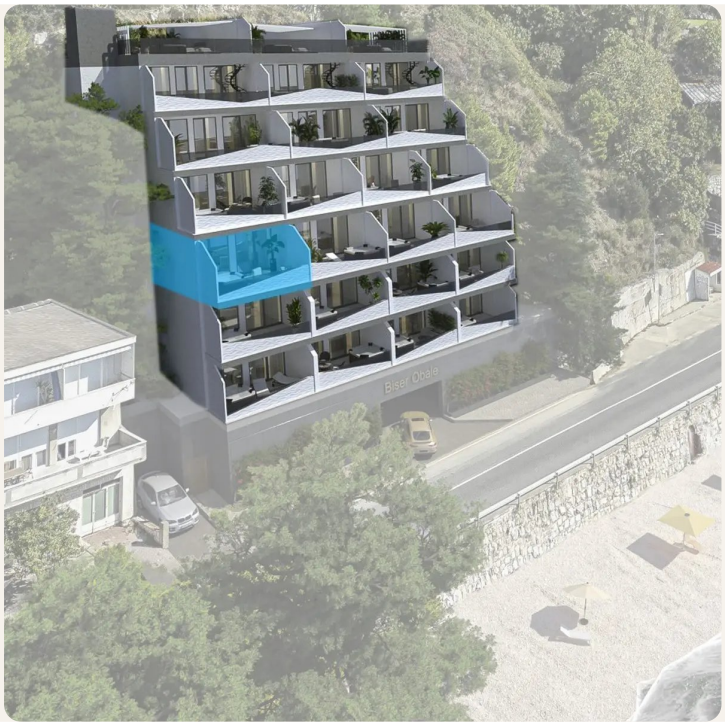


Biser Obale · Wohnung

# Biser Obale – Luxuriöses Zweizimmer-Apartment in erster Reihe zum Meer

BO-501

| 48,37 m² | 2 · 1 | 1 | 1 von 7 | Loggia | 09/2028 |
|---|---|---|---|---|---|
| WOHNFLÄCHE | ZIMMER · SCHLAFZIMMER | BADEZIMMER | ETAGE | AUSSENFLÄCHE | ÜBERGABE |

## Verkauft

48,37 m² Wohnfläche, 1 Schlafzimmer, 1 Bad, Loggia. Biser Obale in Krilo Jesenice. Übergabe geplant für September 2028.

Grundriss & Räume

# 2 Zimmer auf 48,37 m², Loggia



3D-Grundriss BO-501

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 48,37 m² |
| Gesamtfläche | 53,18 m² |
| Zimmer | 2 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Außenfläche | Loggia |
| Etage | 1 von 7 |

DAS OBJEKT

| | |
|---|---|
| Wohnungstyp | Wohnung im Obergeschoss |
| Zimmer | 2 |
| Bäder | 1 |
| Etage | 1 |
| Verkaufsfläche | 48,37 m² |
| Zustand | Neubau, im Bau |

AUSSTATTUNG

| | |
|---|---|
| Außenfläche | Loggia |
| Stellplatz | Garage |
| Personenaufzug | Ja |
| Keller / Abstellraum | Ja |
| Heizung | Klimaanlage / Luftheizung |

LAGE

| | |
|---|---|
| Meerblick | Panorama-Meerblick |
| Strandnähe | Erste Reihe zum Meer |
| Ortslage | Festland |

Lage

## Krilo Jesenice · 15 km bis Omiš

**Poljička cesta 2, 21314 Krilo Jesenice, Kroatien**

Biser Obale liegt in einem ruhigen Wohnviertel von Krilo Jesenice, nahe am Meer und an der alltäglichen Infrastruktur. Geschützte Buchten und das milde mediterrane Klima machen die Region auch außerhalb des Hochsommers angenehm: Die warme Saison dauert ungefähr von Mai bis September, und das Meer eignet sich in der Regel von Juni bis zum Frühherbst zum Baden.

| | |
|---|---|
| Omiš | **15 km** |
| Dugi Rat | **5 km** |
| Split | **20 km** |
| Flughafen Split | **35 km** |
| nahegelegenen Supermärkten | **1 km** |

Projekt & Bauträger

## Biser Obale

Ein modernes Wohnprojekt in erster Meereslinie in Krilo Jesenice mit einem Gebäude, 22 Wohneinheiten, Tiefgarage und Penthouse-Wohnungen mit Dachterrassen.

| 22 | 7 | 1.783 m² | ab 224.000 € |
|---|---|---|---|
| WOHNUNGEN · 14 FREI | WOHNGESCHOSSE | GRUNDSTÜCKSFLÄCHE | PREIS |

**Bauträger & Generalunternehmer** — KVALITETNA GRADNJA d.o.o., seit 2018 in Split
**1 fertiggestelltes Projekt**
**Festpreis** — Der Kaufpreis bleibt bis zur Übergabe fest
**Gewährleistung** — 10 Jahre auf die Konstruktion, 2 Jahre auf die Ausstattung

Kauf & Zahlung

## Bauphase 3 von 5 · Zahlung nach Baufortschritt · Übergabe 09/2028

Individuelle Vereinbarungen sind jederzeit willkommen: Zahlungsplan und Ausstattung lassen sich auf Sie zuschneiden, und auch nach der Übergabe stehen wir Ihnen mit unseren Bauleistungen zur Seite.

| PHASE | STATUS | WAS PASSIERT | ZAHLUNG |
|---|---|---|---|
| Auswahl & Reservierung | Abgeschlossen | Einheit reservieren, wir besorgen Ihre OIB | **10 %** |
| Notarvertrag | Abgeschlossen | Kaufvertrag beim Notar, Vormerkung im Grundbuch | **20 %** |
| Rohbau | In Arbeit | Rohbau fertig, Dach geschlossen | **30 %** |
| Ausbau | Ausstehend | Fenster, Haustechnik, Innenausbau | **30 %** |
| Übergabe | 09/2028 | Schlüssel, Übergabeprotokoll, Grundbucheintrag | **10 %** |

Preis inkl. 25 % MwSt. (PDV), keine Grunderwerbsteuer beim Neubau. Kauf aus dem Ausland per Vollmacht. Nicht-EU-Käufer: Zustimmung des Justizministeriums (2–6 Monate) oder Kauf über eine kroatische d.o.o.

Ihr Kontakt

## Interesse an einer ähnlichen Einheit?



**Hr. Tino Plosnić**
+385 95 350 1788
t.plosnic@kvalitetnagradnja.com

| | |
|---|---|
| WhatsApp | WhatsApp |
| Telegram | Telegram |
| Besichtigung | Besichtigung vereinbaren |

Scannen für die aktuelle Seite dieser Einheit
https://kvalitetnagradnja.com/de/shop/biser-obale-luxurioses-zweizimmer-apartment-in-erster-reihe-zum-meer-145